

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1318/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 28 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 05/2023/DSST ngày 12/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 71/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc về tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 200m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở tại đô thị 50m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 150m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 124, tờ bản đồ số 62, thửa đất có 7,0m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đường giao thông theo Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 23/01/2014 của UBND tỉnh Gia Lai, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 10, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 626364 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 06/4/2016 mang tên ông Nguyễn Văn Hùng, bà Đặng Thị Bích Hồng (Ngày 30/10/2018 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đào Duy Phát đã được đính chính trong giấy chứng nhận).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực gồm các loại giấy tờ sau: giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu...)



- Phương án thẩm định giá phù hợp với tài sản cần thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 28 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 30 tháng 11 năm 2023 (trong giờ hành chính)

**Hình thức nộp hồ sơ:** Hồ sơ đăng ký nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
Nguyễn Thị Thu Hằng